



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 030-146/2019-1
Datum: 17.10.2019

Občina Makole na podlagi 51. člena (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18 - ZSPDLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in v povezavi z 29. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) objavlja

Javno zbiranje ponudb za najem zemljišča 1157/1 k.o. 772 Štatenberg (pod dvorcem Štatenberg)

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB,
Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole

2. PREDMET ODDAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM:

V najem se odda zemljišče, parcelna številka 1157/1 k.o. 772 Štatenberg, pod dvorcem Štatenberg, v izmeri 40.220 m². Zemljišče je delno kmetijsko, delno park.





3. OCENJENA VREDNOST NAJEMNINE

Ocenjena vrednost najemnine na kvadratni meter pisarne znaša v skladu z Pravilnikom o najemu javnih površin v Občini Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2011) 603,30 EUR.

4. POGOJI ODDAJE V NAJEM

Nepremičnina se oddaja v najem za dobo 10 let.

Najemnik ne bo imel pravice oddati zemljišča v podnajem

Zemljišče se bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb oddajalo v zakup še v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17, 79/17), ponudba za zakup pa bo izobešena na oglasni deski UE Slovenska Bistrica in Občine Makole.

Pogoj za sklenitev pravnega posla je, da ponudnik poleg ponudbe, oddane na Občino na podlagi tega javnega zbiranja ponudb, na UE Slovenska Bistrica pravočasno vloži še izjavo o sprejemu ponudbe, ki bo objavljena v skladu z določili ZKZ ter nato še vlogo za odobritev pravnega posla. V kolikor ponudnik tega ne stori, ponudba ni več veljavna. V kolikor bo v postopku zakupa po Zakonu o kmetijskih zemljiščih sprejel ponudbo upravičenec s prednostno pravico, bo Občina sklenila najemno pogodbo z njim.

Vrednost letnega zakupa bo določena na podlagi ponudbe najugodnejšega ponudnika po tem razpisu, in sicer:

Vrednost letnega zakupa = Število točk najugodnejšega ponudnika x 6,033 EUR

Najemniku bo vrednost letnega zakupa pokrival z najemnino in z izvajanjem programa.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od roka za sprejem ponudbe po ZKZ. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku iz utemeljenih razlogov lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni. Če se roka ponudniku ne podaljša oziroma če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru lahko lastnik sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom.

5. POSEBNI POGOJI ODDAJE V NAJEM - MERILA ZA IZBOR

Za najem bodi izbrane ponudbe zainteresiranih subjektov z ekonomsko najugodnejšo ponudbo – z najvišjim številom doseženih točk. Ponudbe bodo ocenjene po sledečih merilih:

Merilo	Točkovanje/izračun točk
1. Ponujena najemnina	Število točk = Ponujena najemnina/ ocenjena najemnina * 100
2. Ocena programa uporabe najetega prostora	Usklajenost programa uporabe z razvojnimi načeli Občine Makole (Dolgoročni načrt razvoja občine Makole 2010 - 2017 z elementi do leta 2025) - do 100 točk Predviden program bo imel pozitivne učinke na področju turizma – do 100 točk Povezava z drugimi deležniki pri razvoju dvorca Štatenberg – do 100 točk Predvidena pretežna uporaba lokalnih izdelkov in



Ekonomsko najugodnejša bo ponudba z najvišjim seštevkom števila točk po vseh merilih.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

Ponudbe bo obravnavala in ocenjevala posebna komisija, ki jo bo imenoval župan.

Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne 13.11.2019 ob 11. uri na sedežu Občine Makole, v sejni sobi.

V primeru, da se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani Občine Makole, in sicer pod objavo predmetnega javnega zbiranja ponudb.

Komisija bo po odpiranju ponudb, ocenila posamezno ponudbo. Komisija si pridržuje pravico, da po opravljenem ocenjevanju opravi pogajanja s ponudniki.

Komisija bo za najem izbrala ponudnika, ki bo dosegel največ točk na podlagi meril iz 5. točke. Po opravljenem izboru bo sledil postopek v skladu z ZKZ.

7. NAČIN ODDAJE IN ROK ZA ODDAJO PONUDB:

Ponudbe se oddajo na obrazcu, ki je priložen temu pozivu. Obrazcu se priloži program uporabe v katerem se navede zakaj se bo zemljišče uporabljala. Vsak ponudnik lahko odda le eno ponudbo. V primeru, da ponudnik odda več ponudb, bo upoštevana le za Občino najugodnejša, ostale bodo zavržene.

Vse dodatno potrebne informacije lahko kandidati pridobijo v rednem delovnem času na naslovu: OBČINA MAKOLE, Makole 35, Makole, tel. 02 8029 201 ali po elektronski pošti: igor.erker@obcina-makole.si.

Ponudbe se oddajo v zaprti kuverti na naslov Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole do najkasneje **11.11.2019**. Kuverta mora biti označena s pripisom »Ne odpiraj – razpis zemljišče pod dvorcem Štatenberg«

Župan
Franc Majcen